

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 7**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 930,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 930,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,94	31,67	1 442 836,73	1 179 111,48
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	249 527,18	249 527,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	122 640,96	122 640,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	377 828,50	127 465,25
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дерья)			13 362,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,53	5,70	264 857,30	264 857,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	121 225,87	121 225,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 245,26	4 245,26
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	289 149,65	289 149,65

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 443 740,11	1 360 345,84
Содержание и текущий ремонт	1 413 625,62	1 332 067,56
Коммунальные услуги	1 413 625,62	1 332 067,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	30 114,49	28 278,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 037,34	7 627,01
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 755,85	2 533,59
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 238,07	2 087,26
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	17 083,23	16 030,42
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	15 946,08	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	195 853,09	295 193,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	888,37	1 298,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	127,83	350,09
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	173,39	324,20
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 445,90	2 498,71
Содержание и текущий ремонт	193 217,60	290 721,74

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов